



## **Responsable du Service Stratégie et Planification du Logement (H/F)**

### **Cadre d'emplois des Attachés Territoriaux et des Ingénieurs Territoriaux**

Marseille, ville d'arts et d'histoire, 1er Port de France, labellisée French Tech s'engage dans une nouvelle dynamique de développement social, économique, environnemental, d'offre culturelle et s'inscrit dans la révolution numérique au service de la mutation urbaine ainsi que dans une démarche de proximité pour promouvoir le bien vivre ensemble.

Au sein de la Direction du Logement et de la Lutte contre l'Habitat Indigne, dont la mission dépend fonctionnellement de la Direction Générale Adjointe Ville plus Verte et plus Durable vous serez chargé(e) de la gestion du Service Stratégie et Planification du Logement au sein du Pôle Politique du Logement de la Direction du Logement et de la Lutte contre l'Habitat Indigne.

#### **Contexte**

La Direction du Logement et de la Lutte contre l'Habitat Indigne a été créée par délibération le 9 juillet 2021. Elle vise à mettre en œuvre la volonté de l'exécutif d'une politique publique du logement permettant à tous les Marseillais de bénéficier d'un toit.

Cette direction comprend 2 pôles :

- le pôle Lutte contre l'Habitat Indigne constitué de 5 services (Hygiène de l'Habitat, Sécurité des Immeubles, Travaux d'Office, Hébergement Temporaire, Procédures et Relations aux Propriétaires) et
- le pôle Politique du Logement constitué de 2 services (Stratégie et Planification du Logement et Politique Sociale du Logement).

Le pôle Lutte contre l'Habitat Indigne vise à résorber durablement la problématique d'habitat indigne sur la Ville de Marseille:

- par la mise en œuvre des pouvoirs de police du Maire en matière de sécurité des immeubles et d'hygiène de l'habitat et
- par la mise en œuvre de travaux d'office tout en s'assurant d'une prise en charge digne des occupants concernés.

Le pôle Politique du Logement vise à agir sur la situation hors normes de la Ville de Marseille en matière de réponse à la demande de logements, par une augmentation de l'offre de logements diversifiée et équilibrée sur le territoire et en facilitant l'accès à celle-ci. Outre les aspects de planification et de stratégie, ce pôle assure la charge de la gestion du contingent municipal et la régulation des changements d'usage de locaux à usage d'habitation.

#### **Vos missions**

##### **Votre rôle consistera à :**

- Superviser et gérer le service Stratégie et Planification du Logement, constitué à terme de 12 agents, dont une division opérationnelle dédiée aux changements d'usage composée de 4 agents ;
- Etre force de proposition en matière de stratégie et de planification de la production de logements et de logements sociaux, en matière de réhabilitation du parc privé (habitat indigne, rénovation thermique etc.) et avec une attention soutenue aux besoins des habitants les plus précaires ;

- Participer en représentation de la Ville aux réunions partenariales avec l'État et les partenaires locaux (Métropole, Département, Région, CAF, bailleurs sociaux, société civile...) notamment dans l'élaboration et le suivi des plans stratégiques ou des obligations réglementaires (PLH, PLUi, PDLAHPD, Logement d'abord, FSL, PPA, ORCOD, PIG, OPAH...);
- Participer à la définition des interventions de la Ville pour le volet habitat des programmes de rénovation urbaine sur le territoire communal;
- Assurer l'interface avec la Métropole et les partenaires locaux sur la conduite des actions : régimes d'aides de la Ville en soutien à la production de logements sociaux, en soutien à la réhabilitation du parc privé ou à la lutte contre la vacance, avis sur les demandes de garanties d'emprunt par les bailleurs sociaux, avis sur la programmation et agréments des opérations de logements sociaux, dans le respect des orientations de la ville et du budget dédié;
- Définir les moyens financiers et humains nécessaires à la mise en œuvre des programmes et assurer le suivi tant au niveau de l'élaboration du budget correspondant que des engagements, avec l'appui des chargés de mission thématiques (copropriétés, parc public, parc privé, stratégie habitat, etc.).

### Votre profil

#### **Nous avons hâte de vous connaître !**

Vous êtes titulaire d'un diplôme BAC+5 dans le domaine de compétences et vous disposez d'une expérience similaire significative.

Vous maîtrisez les enjeux des politiques du logement et de l'habitat et l'urbanisme, le contexte institutionnel de la gouvernance, les outils et réseaux d'acteurs de l'aménagement du territoire;

Vous êtes à l'aise avec les outils de planification et d'aménagement urbain, les méthodes d'analyse et de diagnostic de territoire, les dispositifs d'appui aux projets (ingénierie de conseil, d'études...) et les outils bureautiques.

Vous êtes reconnu(e) pour votre esprit d'analyse et de synthèse, votre polyvalence, et votre sens de l'organisation et votre esprit d'initiative.

Vous démontrez de réelles aptitudes managériales et d'animation d'équipes.

#### **Rejoignez-nous !**

### Vos avantages

- Horaires modulables (donnant accès à des RTT en fonction du cycle choisi)
- Prestations sociales (tickets restaurant, mutuelle, comité d'entreprise, réductions sur les transports ...)
- Possibilité de télétravail

### Votre lieu de travail

13 Boulevard de Dunkerque - 13002 Marseille

Proximité immédiate : *métro ligne 2 (Station Joliette) et lignes de tramway*

Le poste est à pourvoir immédiatement.

Référence de l'offre : 00006089

Postulez directement en ligne sur <http://emplois.marseille.fr/>