



Responsable du Pôle Politique du Logement (H/F)

Cadre d'emplois des Attachés Territoriaux, des Administrateurs, des Ingénieurs et des Ingénieurs en Chef Territoriaux

Marseille, ville d'arts et d'histoire, 1er Port de France, labellisée French Tech s'engage dans une nouvelle dynamique de développement social, économique, environnemental, d'offre culturelle et s'inscrit dans la révolution numérique au service de la mutation urbaine ainsi que dans une démarche de proximité pour promouvoir le bien vivre ensemble.

Au sein de la Direction du Logement et de la Lutte contre l'Habitat Indigne, dont la mission dépend fonctionnellement de la Direction Générale Adjointe Ville plus Verte et plus Durable, vous êtes chargé(e) de la gestion du Pôle Politique du Logement.

Contexte

La Direction du Logement et de la Lutte contre l'Habitat Indigne a été créée par délibération le 9 juillet 2021. Elle vise à mettre en œuvre la volonté de l'exécutif d'une politique publique du logement permettant à tous les Marseillais de bénéficier d'un toit.

Cette direction comprend 2 pôles :

- le pôle Lutte contre l'Habitat Indigne constitué de 5 services (Hygiène de l'Habitat, Sécurité des Immeubles, Travaux d'Office, Hébergement Temporaire, Procédures et Relations aux Propriétaires) et
- le pôle Politique du Logement constitué de 2 services (Stratégie et Planification du Logement et Politique Sociale du Logement).

Le pôle Lutte contre l'Habitat Indigne vise à résorber durablement la problématique d'habitat indigne sur la Ville de Marseille:

- par la mise en œuvre des pouvoirs de police du Maire en matière de sécurité des immeubles et d'hygiène de l'habitat et,
- par la mise en œuvre de travaux d'office tout en s'assurant d'une prise en charge digne des occupants concernés.

Le pôle Politique du Logement vise à agir sur la situation hors normes de la Ville de Marseille en matière de réponse à la demande de logements, par une augmentation de l'offre de logements diversifiée et équilibrée sur le territoire et en facilitant l'accès à celle-ci. Outre les aspects de planification et de stratégie, ce pôle assure la charge de la gestion du contingent municipal et la régulation des changements d'usage de locaux à usage d'habitation.

Vos missions

Votre rôle consistera à :

- Mettre en œuvre les orientations de l'exécutif municipal en matière de politique du logement et de l'habitat et la décliner en projet d'administration ;
- Superviser et coordonner les services du Pôle Politique du Logement en termes de stratégie et de planification et de politique sociale du logement ;
- Représenter la ville et assurer l'interface avec l'État et les partenaires locaux (Métropole, Département, Région, CAF, bailleurs sociaux, société civile etc.) notamment dans l'élaboration et le suivi des plans stratégiques ou des obligations réglementaires (PLH, PLUi, PDLAHPD, Logement d'abord, FSL, PPA, ORCOD, PIG, OPAH...) ;

- Participer à la définition des interventions de la Ville pour le volet habitat des programmes de rénovation urbaine sur le territoire communal ;
- Superviser le service Politique du logement social (gestion du contingent municipal, garanties d'emprunt), le service Planification et stratégie et la division Autorisation de changements d'usage et assurer la définition des moyens nécessaires à leur bon fonctionnement ;
- Assurer le suivi et la cohérence avec les actions conduites par les services et directions de la ville tant au sein de la DGA Ville plus verte et plus durable qu'au sein d'autres DGA (Urbanisme et projets urbains, patrimoine, Transition écologique, solidarité...), et en lien avec les mairies de secteur ;
- Dimensionner les moyens financiers et humains nécessaires à la mise en œuvre des programmes ainsi définis et assurer le suivi tant au niveau de l'élaboration du budget correspondant que des engagements, avec l'appui des chefs de service et chargés de mission thématiques (copropriétés, parc public, parc privé, stratégie habitat, etc.).

Votre profil

Nous avons hâte de vous connaître !

Vous êtes titulaire d'un diplôme BAC+5 dans le domaine et vous disposez d'une expérience reconnue.

Vous maîtrisez les enjeux des politiques du logement et de l'habitat et l'urbanisme, le contexte institutionnel de la gouvernance, les outils et les réseaux d'acteurs de l'aménagement du territoire ;

Vous êtes à l'aise avec les outils de planification et d'aménagement urbain, les méthodes d'analyse et de diagnostic de territoire, les dispositifs d'appui aux projets (ingénierie de conseil, d'études...) et les outils bureautiques.

Vous êtes reconnu(e) pour votre esprit d'analyse et de synthèse, votre polyvalence, votre sens de l'organisation et votre esprit d'initiative.

Vous démontrez de réelles aptitudes managériales et d'animation d'équipes.

Rejoignez-nous !

Vos avantages

- Horaires modulables (donnant accès à des RTT en fonction du cycle choisi)
- Prestations sociales (tickets restaurant, mutuelle, comité d'entreprise, réductions sur les transports ...)
- Possibilité de télétravail

Votre lieu de travail

13 Boulevard de Dunkerque - 13002 Marseille

Proximité immédiate : *métro ligne 2 (Station Joliette) et lignes de tramway*

Le poste est à pourvoir immédiatement.

Référence de l'offre : 00006082

Postulez directement en ligne sur <http://emplois.marseille.fr/>